



W 104

Open Building Implementation



16th International Conference “Open and Sustainable Building”
16º Congreso Internacional “Edificación Adaptable y Sostenible”
O&SB2010

Bilbao, 17 al 19 de Mayo de 2010

El 16º Congreso Internacional sobre Edificación Adaptable se celebrará en Bilbao los días 17 al 19 de Mayo de 2010. El tema de esta edición es la Edificación Adaptable y Sostenible.

Este Congreso forma parte de una serie de eventos internacionales celebrados por la comisión **W104 Open Building Implementation** del **CIB** centrados en la evolución de la industria de la edificación y su relación con el logro de dos importantes objetivos sociales: 1) un parque de edificios adaptable y, por tanto, sostenible y, 2) un proceso de diseño y construcción centrado en el usuario.

El concepto “*Open Building*”, que hasta ahora estaba restringido a edificios de oficinas y centros comerciales, se está empezando a implementar de forma importante tanto en edificios de asistencia sanitaria como en edificación residencial.

Mediante este concepto, en una primera fase, se construye un “*edificio soporte*” con el que se resuelve la infraestructura principal, el diseño arquitectónico y urbano y los espacios comunes y de circulación. Estos edificios “*abiertos o adaptables*” se acondicionan inicialmente de tal forma que permitan que el usuario tenga la posibilidad de adaptarlo “*de puertas adentro*” a sus preferencias individuales y cambiantes.

La implementación del concepto “*Open Building*” exige una estrecha relación entre arquitectura e ingeniería: la concepción del edificio y de su “*evolución*” debe ir acompañada de nuevas soluciones constructivas y de una industria de componentes capaces de dotar al edificio de la flexibilidad en los espacios habitacionales sin merma de las prestaciones térmicas y acústica precisas para conseguir niveles de confort adecuados.

Además, la concepción abierta permite considerar el edificio como una construcción preparada para evolucionar, no inmutable, susceptible de incluir nuevos desarrollos tecnológicos para mejorar sus prestaciones a lo largo de su vida útil. De nuevo



W 104

Open Building Implementation



ingeniería y arquitectura deben resolver la integración de nuevas tecnologías en componentes capaces de instalarse en el edificio existente con una mínima interferencias con las actividades de los usuarios y, por tanto, mediante nuevos procesos de puesta en obra más industrializados.

Este aspecto es el esencial para conseguir edificios con más vida útil, con una mejora continua de sus prestaciones a lo largo de la misma, proyectados para su deconstrucción y, por tanto, más sostenibles.

En el Congreso se presentarán los proyectos que se están desarrollando a nivel internacional y se analizarán los cambios en los roles y en los métodos de la gestión del conocimiento, los nuevos conceptos del diseño arquitectónico y la contribución de la ingeniería a la evolución de las soluciones constructivas que acompañan a esta nueva realidad.

Conjuntamente con el Congreso, se celebra el **2º Concurso Internacional para estudiantes centrado en la Arquitectura Adaptable**. Si con las ponencias se trata de presentar el estado del arte y la implantación de la edificación abierta, el tema del Concurso, **Desmontando la Arquitectura - Detaching from Architecture** trata de provocar nuevas concepciones e iniciativas entre los estudiantes de arquitectura de todo el mundo.

La información, completa y actualizada, sobre el Congreso Internacional y el Concurso Internacional se pueden encontrar en la web: www.OpenBuilding-2010.org. Espero que el congreso **O&SB2010** sea de su interés y que podamos contar con su participación.

Atentamente, en nombre del Comité Científico Internacional y del Comité Organizador Nacional.

Dr. Ing. Jose A. Chica

Representante del Comité Organizador Nacional
Responsable de Edificación Industrializada
Unidad de Construcción
LBEIN-Tecnalia