

VIVIENDA-COYUNTURA

Las nuevas viviendas protegidas no logran frenar el desplome de la actividad

Durante los tres primeros meses de 2009 se comenzaron a construir 47.067 viviendas, el 57% menos que un año antes • Las hipotecas caen el 41,9 por ciento respecto al mes de abril de 2008

EFE / MADRID

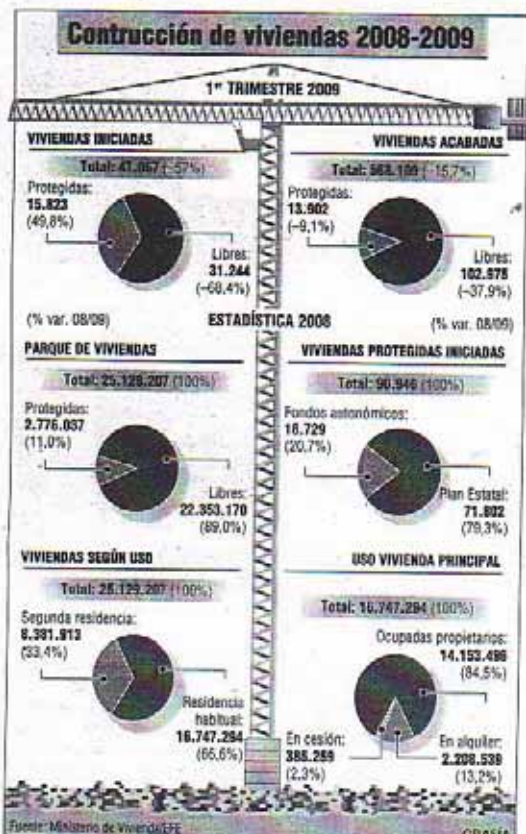
El aumento de la construcción de nuevas viviendas protegidas, que en el primer trimestre del año fue del 49,8 por ciento, no ha conseguido compensar la caída generalizada de la actividad residencial que se desplomó el 68,4 por ciento entre enero y marzo, según datos del Ministerio de Vivienda.

El deterioro del sector también queda reflejado en la última estadística del Instituto Nacional de Estadística (INE) que revela que en abril se constituyeron 50.288 hipotecas sobre viviendas, lo que supuso una caída del 41,9% respecto al mismo mes de 2008, y una intensificación del descenso respecto a los dos meses anteriores. Así, durante los tres primeros meses del año se comenzaron a construir 47.067 viviendas, el 57% menos que un año antes debido al desplome de la construcción de vivienda libre, que cayó el 68,4% en los tres primeros meses del año, hasta situarse en los 31.244 inmuebles, según Vivienda.

En el caso de las viviendas terminadas, la bajada no es tan acusada, ya que se trata de inmuebles que se iniciaron unos dos años antes cuando todavía no había comenzado la crisis del sector residencial.

No obstante, la tendencia trimestral muestra que esa inercia se está agotando, al concluirse cada vez menos unidades.

De las 568.109 viviendas que se concluyeron en el primer trimestre,



102.975 eran libres, el 37,9% menos que un año antes, y 13.902 protegidas, el 9,1% menos.

El aumento de la construcción de vivienda protegida responde al Plan Estatal de Vivienda que en 2008 financió la construcción de 71.802 inmuebles (79,3% del total), mientras que otros 18.729 inmuebles (20,7%) fueron edificados con fondos autonómicos.

El parque de viviendas a cierre de 2008 se situó en 25,13 millones de inmuebles, de los que 14,15 millones son la residencia habitual de sus propietarios, 385.259 casas estaban en cesión y 2,2 millones de hogares en régimen de alquiler.

ALQUILERES. La estadística de Vivienda confirma un aumento del 18,3% de los hogares en régimen de alquiler, cuya cuota avanzó dos puntos con respecto a la que tenía en 2007, hasta suponer el 13,2% del total.

Esta tendencia al alza de la vivienda en alquiler coincide con el desplome de la venta de inmuebles, dato que va en paralelo a la caída de las nuevas hipotecas constituidas.

Así, según el INE en abril se constituyeron 50.288 hipotecas sobre viviendas, el 41,9% menos que en el mismo mes de 2008.

El capital prestado en estas operaciones sumó 5.805,3 millones de euros, el 52,6% menos que un año antes, en tanto que el importe medio de las hipotecas fue de 115.442 euros, el 18,4% inferior.

EUROPA

España, entre los países con más viviendas en propiedad

ALERTA / BRUSELAS

España es uno de los países europeos con mayor proporción de viviendas en propiedad, que suponen el 83% del total de hogares, muy por encima de la media comunitaria del 65%, según datos de 2007 y divulgados ayer por Eurostat, la oficina estadística comunitaria.

El resto de los hogares españoles corresponden a viviendas alquiladas a precios de mercado (8%), arrendadas con algún tipo de ayuda económica (3%) y alojamientos gratuitos (en torno al 7%). Los hogares incluyen a unidades familiares, personas que viven solas y grupos que comparten alojamiento y presupuesto, según explica Eurostat. El porcentaje de hogares españoles habitados por sus propietarios supera ampliamente la media de la UE, del 65%, y sólo es superado por Rumanía (96%), Lituania, Eslovaquia (89%), Hungría (87%) y Letonia (84%).

LOS QUE MENOS. En el otro extremo se sitúan Alemania, Austria, Dinamarca, Francia, Holanda y Polonia, todos ellos con menos del 60% de sus viviendas en propiedad. Alemania, Holanda y Dinamarca son los países con más alquileres de viviendas a precios de mercado, con el 46%, 43% y 42%, respectivamente, porcentajes que duplican la media europea, del 21%. Asimismo, República Checa, Malta, Finlandia y Reino Unido son los países con más alquileres con ayudas del sector público o privado.



Sota se reunió con el Comité Ejecutivo de CEOE-CEPYME

El Comité Ejecutivo de CEOE-CEPYME Cantabria ha mantenido ayer una reunión con el Consejero de Industria del Gobierno de Cantabria, Juan José Sota. En la reunión se ha hecho un análisis de la situación de las políticas dependientes de la Consejería de Industria, así como del escenario presupuestario de Cantabria para 2010. Además, desde

CEOE-CEPYME Cantabria se ha trasladado a los consejeros la visión que desde la Patronal se tiene de ambas consejerías así como un adelanto de la posición que pretende mantener en la Concertación Social, de cara a la elaboración y seguimiento de los presupuestos de Cantabria para el próximo ejercicio.



Los ingenieros industriales apuestan por el desarrollo de un mix de energías que garanticen el suministro

"España no podría vivir con un 100% de energías renovables" y "Es necesario contar con un mix de energías que contemple todas las posibles, disponiendo siempre de energía base como la que generan las nucleares y las centrales de ciclo combinado que aporten estabilidad a la red", fueron dos de las ideas básicas sobre las que giró el Foro que sobre energías renovables desarrolló el Colegio y la Asociación de Ingenieros Industriales de Cantabria el pasado miércoles, 24 de junio, en Santander. Los ponentes encargados de impartirlo fueron Roberto Legaz, consejero de Stratconsult e ingeniero industrial y Miguel Duvison, director de Operación de Red Eléctrica de España y también ingeniero industrial. Como moderador actuó Luis Ignaciog Eguizuz, Dr.II. Catedrático de la UC y miembro del Colegio.