

## Las novedades sobre las instalaciones eléctricas, a debate

### INGENIEROS

El Colegio de Ingenieros Industriales de Cantabria abordó recientemente una jornada sobre las últimas novedades a nivel legislativo en materia de instalaciones eléctricas. Una veintena de profesionales participaron en las conferencias, cuyo ponente fue Ángel Hernández Arenas, delegado a nivel nacional de la empresa Alpi. La jornada sirvió para informar a los profesionales presentes sobre las actuales herramientas y aplicaciones informáticas, necesarias para llevar a cabo todo tipo de instalaciones eléctricas.



Curso para ingenieros. :: DM

Durante su exposición abogó porque todas las aplicaciones necesarias para los ingenieros a la hora de hacer instalaciones eléctricas sigan las pautas de la Comisión Electrónica Internacional, encargada de normalizar los campos eléctricos, electrónicos y de las nuevas tecnologías.

## El catedrático de Economía Juan Velarde, en Cemide

### CONFERENCIA

El catedrático de Economía y consejero del Tribunal de Cuentas, Juan Velarde, impartirá este lunes, día 25, una conferencia en Santander sobre las medidas a adoptar ante el futuro económico. La charla, que comenzará a las ocho menos cuarto de la tarde, ha sido organizada por el Centro Montañés de Investigación y Desarrollo Empresarial (Cemide), que preside Enrique Campos. El profesor Velarde es premio Príncipe de Asturias de Ciencias Sociales y Premio Rey Juan Carlos de Economía y Premio Jaime I.

Durante su conferencia en Santander, el consejero del Tribunal de Cuentas disertará sobre las medidas concretas que deben adoptarse a nivel de Estado, de autonomías y de instituciones locales, con el fin de conseguir, mediante un esfuerzo solidario de todos los interesados –empresarios, sindicatos, políticos, universidad...– recuperar las cuotas de bienestar perdidas. Además, basará su intervención en explicar los motivos por los que la economía española está en crisis y las recetas de los expertos nacionales e internacionales sobre cómo actuar. Cemide organiza a lo largo del año diversas charlas dirigidas a empresarios y políticos de la región en la que se analiza la economía mundial y nacional, para finalizar con la de Cantabria.



Juan Velarde. :: DM



El incremento del precio de la vivienda en Santander fue del 1,6% en 2009. :: ABEL VERANO

# La vivienda cuesta un poco más

Los precios han subido en Cantabria a lo largo del año pasado un 0,64%

El portal inmobiliario Pisos.com cifra en 2.542 euros el valor medio del metro cuadrado en la región

### DOLORES GALLARDO

SANTANDER. El precio de la vivienda en Cantabria subió un 0,64% en 2009. Son datos del portal inmobiliario Pisos.com según los cuales, la vivienda en esta comunidad en diciembre de 2009 tenía un precio medio de 2.542 euros por metro cuadrado. Cantabria es la única región que ha visto cómo la vivienda subía en todas las variaciones durante 2009, con un 1,85% mensual, un 0,57% trimestral, un 0,74% semestral y un 0,64% anual. Santander también experimentó una tendencia alcista, registrando un incremen-

to mensual del 2,32%, del 0,55% trimestral, del 2,55% semestral y del 1,66% anual.

El Índice del Mercado Inmobiliario pisos.com se ha situado en 96,53 puntos en el mes de diciembre en España. De las 17 Comunidades Autónomas más Ceuta y Melilla, tan solo una se ha colocado por encima de la primera referencia: Cantabria, con 0,64 puntos. Por debajo pero muy cerca de la base de principios de año están País Vasco con 1,05 puntos, Baleares con 1,36 y Madrid con 2,04. Los índices más bajos se corresponden con Aragón, Castilla y León y Extremadura. La caída del precio de la vivienda en España registrada a finales de año con respecto a sus inicios resulta poco llamativa teniendo en cuenta las cifras que arrojan otras estadísticas. Según Miguel Ángel Alemany, director general del portal inmobiliario, «los estudios ba-

sados en precios de oferta constatan una caída nacional anual que ronda el 4-5%, mientras que los estudios basados en tasaciones elevan estas bajadas al 6-7%. Sin embargo, la caída real, es decir, la que tiene en cuenta los precios de venta final, a los que se cierran las operaciones, es todavía más alta y llega al 10%». De cara al 2010, Alemany afirma que «los recortes serán más moderados y desiguales en función del área que se analice, ya que existen localizaciones con escasa oferta en las que es complicado que los precios sigan bajando, pero hay otros puntos geográficos donde el precio aún tiene recorrido a la baja, pero es posible que el vendedor no esté dispuesto a asumir pérdidas y no tenga prisa». Según el informe mensual de precios de venta elaborado por pisos.com, la vivienda en España en diciembre de 2009 tiene un precio medio de 2.450 eu-

ros por metro cuadrado. Esta cifra marca un descenso del -0,09% frente al mes de noviembre, del -0,30% frente al mes de septiembre, del -1,04% frente al mes de julio y del -3,47% frente a enero de 2009.

Cantabria es la única comunidad española que ha experimentado incrementos en todas las variaciones de 2009, registrando una subida mensual del 1,85%, del 0,57% trimestral, del 0,74% semestral y del 0,64% anual. Este último dato la convierte también en la única región que marca una evolución positiva respecto al mes de enero. El precio medio por metro cuadrado se ha colocado en 2.542 euros. Las regiones más caras a nivel nacional son País Vasco (4.036 euros el metro cuadrado), Madrid (3.068 euros) y Cataluña (2.916 euros), y las más baratas son Extremadura (1.456 euros) y Castilla-La Mancha (1.689 euros).

## Cantabria duplica la media nacional de bajas de autónomos extranjeros

### REDACCIÓN

SANTANDER. El número de trabajadores autónomos extranjeros descendió un 21,9% en Cantabria durante 2009, lo que supone que la comunidad duplica la media nacional, establecida en un -11,8%, según un informe publicado por ATA (Asociación de Trabajadores Autónomos) a partir de datos facilitados por el Ministerio de Trabajo.

En todo el país, el 29,3% de las 90.585 bajas de autónomos extranjeros a la Seguridad Social durante 2009 correspondieron a trabajadores por cuenta propia, es decir 26.531 autónomos inmigrantes echaron el cierre, lo que supone un 16,9% del total perdido en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (RETA).

«Estos datos muestran cómo el colectivo de autónomos inmigrantes es el que con más dureza está sufriendo la actual coyuntura económica», aseguró el presidente de la ATA, Lorenzo Amor. En total, el RETA cerró el año pasado con 197.625 afiliados extranjeros, un 11,8% menos que en 2008. Según lamentó ATA, este porcentaje está cerca de triplicar el registrado por el conjunto del RETA, que en 2009 perdió un 4,7% de cotizantes.

Tras esta pérdida de autónomos, los trabajadores extranjeros por cuenta propia se situaron en niveles cercanos a junio de 2007, por debajo de la barrera de los 200.000 afiliados.

Por regiones, sólo Ceuta y Melilla engrosaron la lista de autónomos extranjeros, con repuntes del 3,5% en ambas.

Mientras, Castilla-La Mancha capitaneó la caída de empleo autónomo entre los inmigrantes, al alcanzar una contracción del 27,1%, hasta alcanzar los 5.322 autónomos.

Aragón, La Rioja y Cantabria duplicaron la media nacional, con caídas superiores al 20%.